

## AARDGASVRIJE SCHOOL IN ZES WEKEN

# Uniek proces De Leister Igge

De eerste 'School vol Energie' De Leister Igge in Opeinde werd op 12 november officieel geopend. De basisschool is in 6 weken gerenoveerd naar een frisse, aardgasvrije, Nul-op-de-Meter Integraal Kindcentrum. De Leister Igge is hiermee het eerste IKC in Nederland met Nul-op-de-Meter in een bestaand gebouw. Consortium Grenovation, bestaande uit LIAG architecten en bouwadviseurs, Meerbouw Rotterdam en DAIV Groep, tekenden voor het ontwerp en de uitvoering.

**T**homas Bögl van LIAG architecten en bouwadviseurs: "Samenwerkingschool De Leister Igge in Opeinde stamt uit 1970. Het schoolgebouw was na bijna 50 jaar niet meer geschikt om er les te geven. Het samenspel van donkere lokalen en kleine aangebouwde kantoor-tjes en lokalen leidde tot een kruip door sluip door gebouw. Het rook er muf en het gebouw verbruikte veel energie. Kortom; er moest wat gebeuren. De gemeente Smalingerland en schoolbestuur PCBO gaven opdracht om een programma van eisen te formuleren en een haalbaarheidsonderzoek te doen. Daaruit bleek dat er te weinig investeringsruimte was om alle ambities op de traditionele manier te realiseren. Het programma School Vol Energie van Platform31 bood een oplossing. Bij de uitwerking van het ambitiedocument tot een definitief ontwerp moest een marktpartij bij een geïntegreerd contract zich conformeren aan de prestatie-eisen. Wij hebben in de vorm van het consortium Grenovation ons voorstel gepresenteerd en kregen de opdracht. Het innovatieve concept om het gebouw onderwijskundig te upgraden, energieneutraal en fris te maken werd door alle partijen omarmd. Bovendien was het plan gekoppeld aan een financieringsconstructie op basis van levensduur denken."

*"De Leister Igge wekt nu op jaarbasis net zoveel energie op als dat het gebruikt"*

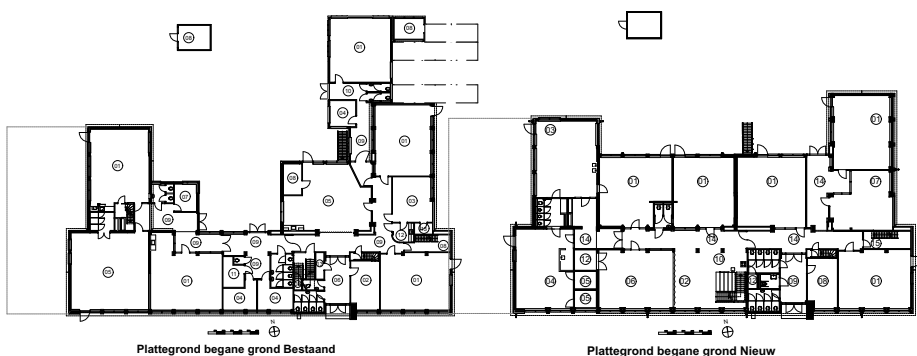
"Door de combinatie met onderhoud wordt een andere kwaliteit gerealiseerd. Per saldo betekent dit dat je voor minder geld meer kwaliteit krijgt."

### CREËREN VAN OVERZICHT

Door de vele uitbreidingen uit het verleden was er een onoverzichtelijke structuur met vele hoekjes en nissen ontstaan. Thomas legt uit: "Het creëren van overzicht en sociale controle was daarom één van de eerste aspecten die door LIAG is aangepakt. Het noodlokaal is afgebroken en nieuwe bouwdeelen zijn zo toegevoegd dat het gebouw compacter werd. Door een uitbreiding van de bestaande dakopbouw hebben we een extra lokaal gerealiseerd. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht. Ook is de symmetrie teruggebracht in het gebouw waardoor de achterzijde van het gebouw veel eenduidiger is geworden. Deze ingrepen zorgden er ook voor dat er meer buitenruimte overbleef voor het spelen." Het IKC heeft een leeftijdsgebonden opbouw gekregen waardoor er gemakkelijk door leerlingen alvast bij de volgende groep gekeken kan worden. De nieuwe structuur voorziet ook in nieuwe type ruimten zoals het leerplein en het speellokaal. Ook in ruimtelijk opzicht is er veel verbeterd. De mogelijke koppeling van deze ruimten en de gangzone maakt nieuwe onderwijsvormen en bijvoorbeeld voorstellingen mogelijk. De multifunctionele nieuwe trap, die ook als tribune/speelelement en opbergtruimte fungeert speelt hierin een cruciale rol. De Leister Igge is weer helemaal klaar voor de toekomst.

### SCHOOL VOL ENERGIE

De Leister Igge is daarmee één van de vijf pilotprojecten uit het programma 'School voor Energie' waarvoor Green Deal scholen en Energiesprong hun krachten hebben gebundeld. Dit innovatieve uitvoeringsprogramma ondersteunt schoolbesturen bij het creëren van duurzame, gezonde en betaalbare





scholen. Zo heeft de Leister Igge gebruik kunnen maken van gezonde uitgangspunten zoals een goed binnenmilieu, volledige ontzorging op beheer en onderhoud, een dekkende exploitatie en een flexibel karakter. De Leister Igge wekt nu op jaarbasis net zoveel energie op als dat het gebruikt. Een systeem met zonnepanelen, lokale luchtbehandelings-units per ruimte (voor verwarmen en koelen), verbeterde isolatie, nieuwe kozijnen voorzien van HR++ glas en Led-verlichting dragen hieraan bij. School Vol Energie hanteert een integrale levensduurbenadering en werkt op basis van een prestatiecontract. Thomas: "Bouwtechnisch waren er drie harde eisen: een onderwijskundige upgrade, een goed binnenklimaat en een energieneutrale school. Na de renovatie is de energierekening nul en de eerste 20 jaar onderhoud zijn gecontracteerd. De MI-vergoedingen, die de school jaarlijks ontvangt voor de materiële instandhouding, worden ingezet om een lening voor een deel van de renovatie af te lossen. Met dit nieuwe financieringsmodel kan op een andere manier worden geïnvesteerd. De verantwoordelijkheid inclusief onderhoud en energie ligt volledig bij een marktpartij, waarmee de uitvoering ook de start is van een langdurige samenwerking. Door de combinatie

met onderhoud wordt een andere kwaliteit gerealiseerd. Per saldo betekent dit dat je voor minder geld meer kwaliteit krijgt."

#### KORTE VOORBEREIDINGSTIJD

De grootste verschillen met een traditionele renovatie waren een zeer korte voorbereidingstijd van acht maanden en een bouwperiode van zes weken. "Dat was voor ons ook een spannende uitdaging", stelt Thomas, "maar het concept werkt goed en is kansrijk. Dit concept is een uitkomst voor de opgave om veel verouderde schoolgebouwen hedendaags functioneel, gezond en toekomstbestendig te maken. De achterstand op het gebied van scholenbouw is immers zo groot dat het nooit lukt om alle oude scholen te vervangen door nieuwbouw, of door ze op te knappen vanuit de MI-vergoeding. Er is een nieuwe manier van financieren en samenwerken nodig. Dat begint met het uitspreken van de ambitie dat je wilt gaan verduurzamen zonder dat je vast blijft houden aan bekende methoden, waarbij alles eerst wordt doorgerekend." ▶

▶ Voor meer informatie surf u naar [www.liag.nl](http://www.liag.nl)

#### PROJECTINFORMATIE

##### Project

Renovatie SWS De Leister Igge

##### Opdrachtgever

Gemeente Smallingerland

##### Architect

LIAG architecten en bouwadviseurs

##### Aannemer

Meerbouw Rotterdam

##### Installaties

DAIV Groep

##### Ingebruikname

augustus 2018